Chiquinquirá, 23 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 13 27 100 MZ D LO		**Matrícula.** 072-28293		**Número Predial Nacional.** 15171260102000001350012000000000
Propietario. VILLAMIL ROMERO FLOR MARINA	**Identificación del propietario.** CC 23498119	**Nomenclatura.** K 13 27 100 MZ D LO 12	**Área de Terreno.** 85 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición PH.		**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado K 13 27 100 MZ D LO 12 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es VILLAMIL ROMERO FLOR MARINA; quien realizan una venta al señor CELIS GONZALEZ YUBER ALBEIRO mediante la Escritura pública No: 0074 del 29 de enero del 2021 otorgada por la Notaría primera del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor CELIS GONZALEZ YUBER ALBEIRO presento una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235150000071, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000135001200000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de

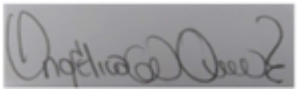
Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-28293 en el cual se evidencia que en la anotación N°9, figura una compraventa celebrada entre VILLAMIL ROMERO FLOR MARINA. y el señor CELIS GONZALEZ YUBER ALBEIRO, siendo este último el actual propietario.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado K 13 27 100 MZ D LO 12 del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-28293 y número Predial Nacional 151760102000001350012000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	VILLAMIL ROMERO FLOR MARINA	CELIS GONZALEZ YUBER ALBEIRO
Identificación propietaria 1	CC 23498119	CC 1053322746

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica María Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	